

Regnskab 2023/2024

Athenevej

Afd. 12-24



Afdelingens overskud: 215.755 kr.

Årets resultat skyldes hovedsageligt følgende poster:

Konto	Budget-afvigelse	Forklaring
Offentlige og andre faste udgifter	72.780	Der er besparelser pga. nye ejendomsvurderinger, som var brugt som grundlag for at beregne ejendomsskatterne for 2024.
Variable udgifter	17.665	Færre udgifter til uforudsete reparationer. Flere arbejder er overført til drifts- og vedligeholdelsesplan og dækkes derfor af henlæggelser.
Ydelser/Afskrivninger på forbedringsarbejder og ombygning	-3.827	Afskrivning på forbedringsarbejder/køkken er ikke budgetteret. Køkkenmoderniseringen er lavet i løbet af regnskabsåret.
Andre ekstraordinære udgifter	-141.266	Afdelingens andel af kursgevinst er bogført herpå, og overført til afdelingens henlæggelser via renteindtægt kt. 202.

Boligaftiger og leje	8.559	Der er flere indtægter af lejeforhøjelse til køkkenmodernisering.
Renter	221.191	Der er budgetteret 0,5% i renteindtægt, men realiseret en renteindtægt af mellemregning 3,505 % samt overført kursgevinst til afdelingens henlæggelser.
Andre ordinære indtægter	25.485	Der er flere indtægter til udlejning af møde- og selskabslokaler.
Ekstraordinære indtægter	14.808	Der er øvrige korrektioner på vand.
Øvrige afvigelser	360	Mindre afvigelser på øvrige poster
Resultat	215.755	som er overført til afvikling af underfinansiering.

Regnskab 2023/2024

Afd. 12-24 Athenevej

Resultatopgørelse og balance i hovedposter

Boligselskab
Boligforeningen Kronjylland
Marsvej 1
8960 Randers SØ

Afdeling
Athenevej
8960 Randers SØ
afd24@bfkron.dk

Resultatopgørelse		Regnskab 2023/2024	Budget 2023/2024	Budget 2024/2025
Udgifter				
101-105	Nettokapitaludgifter	2.090.640	2.091.000	2.091.000
106-113	Offentlige og andre faste udgifter	913.220	986.000	1.015.000
114-119	Variable udgifter	402.335	420.000	404.000
120-124	Henlæggelser	1.209.000	1.209.000	1.297.000
125-139	Ekstraordinære udgifter	229.093	84.000	80.000
Udgifter i alt		4.844.288	4.790.000	4.887.000
140	Årets overskud	215.755	0	0
Udgifter i alt		5.060.043	4.790.000	4.887.000
Indtægter				
201-203	Ordinære indtægter	5.045.235	4.790.000	4.887.000
204-208	Ekstraordinære indtægter	14.808	0	0
Indtægter i alt		5.060.043	4.790.000	4.887.000

Balance		Regnskab 2023/2024	Regnskab 2022/2023
Aktiver			
301-304	Anlægsaktiver	61.396.244	61.248.209
305-307	Omsætningsaktiver	2.372.510	2.862.511
310	Aktiver i alt	63.768.754	64.110.720
Passiver			
401-407	Henlæggelser og opsamlet resultat	1.840.183	2.136.757
408-416	Langfristet gæld	61.409.650	61.450.450
418-425	Kortfristet gæld	518.921	523.513
430	Passiver i alt	63.768.754	64.110.720

Hvad blev huslejen brugt til i 2023/2024?

